



**LEI Nº 494/2025, de 28 de agosto de 2025.**

**AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, NOS TERMOS DO ART. 110 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

**O SENHOR ARISTEU ALVES EDUARDO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARENDÁ, ESTADO DO CEARÁ,** no uso de suas atribuições legais, especialmente com fundamento no art. 110 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por desapropriação amigável terreno rural situado na rua Antônio de Paula Rodrigues, s/nº, na localidade de Lagoa do Peixe, deste Município de Ararendá, com área total de 0,1685 Ha (dezesseis ares e oitenta e cinco centiares), conforme limitações e confinantes especificados no memorial descritivo, em anexo.

**Parágrafo único** – O município pagará para fins de indenização pela aquisição do imóvel o valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**Art. 2º** O bem imóvel descrito no artigo anterior, com as benfeitorias e servidões, eventualmente existentes, desapropriado por meio de decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal de Ararendá será destinado a Construção de um Ginásio Poliesportivo na comunidade de Lagoa do Peixe.

**Art. 3º** A aquisição do terreno será precedida de regular avaliação por órgão ou profissional habilitado, nos termos do art. 110 da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 4º** As despesas decorrentes desta lei correrão à conta da dotação orçamentária específica: 12.361.0331.2.021. 1011 / 45.90.61.00, consignada no orçamento vigente, podendo ser suplementada por meio de decreto do Chefe do Poder Executivo, se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Ararendá – Ceará, aos vinte e oito (28) dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco (2025).

  
**ARISTEU ALVES EDUARDO**  
PREFEITO MUNICIPAL



# MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:**  
ANTÔNIO ARISTIDES DE PAULA

**ENDEREÇO:**  
RUA ANTÔNIO DE PAULA RODRIGUES, SN, LOCALIDADE  
DE LAGOA DO PEIXE, ARARENDÁ - CEARÁ

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO**  
**“TERRENO RURAL”**



### MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** TERRENO RURAL

**PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO ARISTIDES DE PAULA

**CPF:** 707.092.037-72

**ENDEREÇO IMÓVEL:** RUA ANTÔNIO DE PAULA RODRIGUES, SN, LOCALIDADE DE LAGOA DO PEIXE, ARARENDÁ-CE.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** ENG. CIVIL JOSÉ IRANILDO PEREIRA DE FREITAS

**CREA CE:** 54185 D

**ÁREA TOTAL:** 0,1685 Ha (Hectares)

**PERÍMETRO:** 197,49 m

**SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**COORDENADAS:** Latitude, Longitude e Altitude Geodésica

**AZIMUTES:** Azimutes Geodésicos

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9468349.39** m e **E 297545.06** m, deste, segue confrontando com a **Rua José rodrigues de Moraes**, com os seguintes azimutes e distancias: **330°31'27"** e **53,85m**, até o vértice **P2** de coordenadas **N 9468396.27** m e **E 297518.56** m; deste segue confrontando com a **EEIEF. Francisco de Paula Filho**, com os seguintes azimutes e distancias: **80°8'3"** e **21,90m**, até o vértice **P3** de coordenadas **N 9468400.02** m e **E 297540.15** m; deste segue confrontando com a **EEIEF. Francisco de Paula Filho**, com os seguintes azimutes e distancias: **352°11'12"** e **18,60m**, até o vértice **P4** de coordenadas **N 9468418.45** m e **E 297537.62** m; deste segue confrontando com a **Rua Antônio de Paula Rodrigues**, com os seguintes azimutes e distancias: **99°6'12"** e **19,66m**, até o vértice **P5** de coordenadas **N 9468415.34** m e **E 297557.03** m; deste segue confrontando com a **Rua Antônio de Paula Rodrigues**, com os seguintes azimutes e distancias: **114°49'23"** e **10,07m**, até o vértice **P6** de coordenadas **N 9468410.90** m e **E 297566.93** m; deste segue confrontando com **terreno da Prefeitura Municipal de Ararendá**, com os seguintes azimutes e distancias: **204°33'3"** e **10,45m**, até o vértice **P7** de coordenadas **N 9468401.90** m e **E 297563.54** m; deste segue confrontando com com **terreno da Prefeitura Municipal de Ararendá**, com os seguintes azimutes e distancias: **111°53'0"** e **8,10m**, até o vértice **P8** de coordenadas **N 9468398.07** m e **E**





**297570.92** m: deste segue confrontando com Antônio Aristides de Paula, com os seguintes azimutes e distancias: **206°16'22"** e **54,86m**, até o vértice **P1** de coordenadas **N 9468349.39** m e **E 297545.06** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, projetada na zona 24M do fuso, **Meridiano Central nº 39°00'**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## 1. DECLARAÇÕES

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento planimétrico respeitou as divisas consolidadas e os alinhamentos dos logradouros públicos, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descrito, responderá (ão) o(a-s) requerente(s) e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (**parágrafo único do art. 1.383 e parágrafo 4º do art. 1.387 do Provimento 04/2023 - CNNR/CE**).

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Ararendá (CE), 05 de Agosto de 2025.

JOSE IRANILDO  
PEREIRA DE  
FREITAS:0538161531  
0

Assinado de forma digital  
por JOSE IRANILDO PEREIRA  
DE FREITAS:05381615310  
Dados: 2025.08.05 21:46:52  
-03'00'

**José Iranildo Pereira de Freitas**  
Engenheiro Civil – CREA CE 54185 D