



**LEI Nº 491/2025, DE 26 DE JUNHO DE 2025.**

**AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, NOS TERMOS DO ART. 110 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

**O SENHOR ARISTEU ALVES EDUARDO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARENDÁ, ESTADO DO CEARÁ**, no uso de suas atribuições legais, especialmente com fundamento no art. 110 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por desapropriação amigável, o terreno situado na Avenida Miguel Rosà de Sousa, s/n, povoado de Cabelo do Negro, zona rural deste Município de Ararendá, com área total de 0,1996 Ha (dezenove ares e noventa e seis centiares), conforme limitações e confinantes especificados no memorial descritivo constante do anexo único desta Lei.

**Parágrafo único** – O município pagará para fins de indenização pela aquisição do imóvel descrito no caput do artigo, o valor de R\$ 1.518,00 (um mil, quinhentos e dezoito reais).

**Art. 2º** O bem imóvel descrito no artigo anterior, com as benfeitorias e servidões, eventualmente existentes, desapropriado por meio de decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal de Ararendá será destinado a Construção de um Centro de Educação Infantil – CEI, objeto do Programa de Apoio às Reformas Sociais – PROARES III, do Governo do Estado do Ceará.

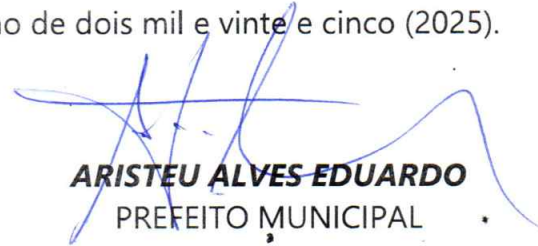
**Art. 3º** A aquisição do imóvel será precedida de regular avaliação por órgão ou profissional habilitado, nos termos do art. 110 da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 4º** As despesas decorrentes desta lei correrão à conta da dotação orçamentária específica: 04.01. 12.365.0371. 1008. 459061, consignada no orçamento vigente, podendo ser suplementada por meio de decreto do Chefe do Poder Executivo, se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Paço da Prefeitura Municipal de Ararendá – Ceará, aos vinte e seis  
(27) dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco (2025).



**ARISTEU ALVES EDUARDO**  
PREFEITO MUNICIPAL



**ANEXO ÚNICO - MEMORIAL DESCRITIVO**

**IMÓVEL:** Terreno para Construção de um CEI – Proares III

**PROPRIETÁRIO:** Romana Alves de Sena

**CNPJ:** 494.919.203-59

**ENDEREÇO IMÓVEL:** Avenida Miguel Rosa de Sousa, S/N, Povoado de Cabelo do Negro, Zona rural, Ararendá-CE

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Jean Rodrigues Sabino; Engenheiro Civil

**CREA:** 333550CE

**ÁREA A SER DESMEMBRADA (SISTEMA GEODÉSICO LOCAL):** 0,1996, Ha

**PERÍMETRO:** 190,58 m

**SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000

**COORDENADAS:** Latitude, Longitude e Altitude Geodésica

**AZIMUTES:** Azimutes Geodésicos

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 9.478.438,100 m** e **E 300.338,136 m**, deste, segue confrontando com **IMÓVEL DENOMINADO SITIO CABELO DO NEGRO - MATRÍCULA Nº 67, DA PROPRIETÁRIA ROMANA ALVES DE SENA - CPF Nº 494.919.203-59**, com os seguintes azimutes e distancias: **93°25'02"** e **65,20 m**, até o vértice **P02** de coordenadas **N 9.478.434,214 m** e **E 300.403,217 m**; deste segue confrontando com a **AVENIDA MIGUEL ROSA DE SOUSA**, com os seguintes azimutes e distancias: **187°52'12"** e **30,09 m**, até o vértice **P03** de coordenadas **N 9.478.404,406 m** e **E 300.399,097 m**; deste segue confrontando com **IMÓVEL DENOMINADO SITIO CABELO DO NEGRO - MATRÍCULA Nº 67, DA PROPRIETÁRIA ROMANA ALVES DE SENA - CPF Nº 494.919.203-59**, com os seguintes azimutes e distancias: **273°25'02"** e **65,20 m**, até o vértice **P04** de coordenadas **N 9.478.408,293 m** e **E 300.334,016 m**; deste segue confrontando com **IMÓVEL DENOMINADO SITIO CABELO DO NEGRO - MATRÍCULA Nº 67, DA PROPRIETÁRIA ROMANA ALVES DE SENA - CPF Nº 494.919.203-59**, com os seguintes azimutes e distancias: **7°52'12"** e **30,09 m**, até o vértice **P01** de coordenadas **N 9.478.438,100m** e **E 300.338,136**



m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, projetada na zona 24M do fuso, **Meridiano Central nº 39°00'**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## 1. DECLARAÇÕES

Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento planimétrico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da LRP. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descrito, responderá (ão) o(a-s) requerente(s) e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (**parágrafo único do art. 1.383 e parágrafo 4º do art. 1.387 do Provimento 04/2023 - CNNR/CE**).

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias, bem como a identificação das confrontações, são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Ararendá-CE, 25 de abril de 2025.

  
**Jean Rodrigues Sabino**  
Engenheiro Civil – CREA 33550CE