



CONVOCAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 2024092001-IN PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 26080001/24

A SECRETARIA DO GABINETE DO PREFEITO DO MUNICIPIO DE JAGUARIBARA/CE inscrita no CNPJ sob o n° 07.442.981/0001-76, neste ato representado pelo seu ordenador de Despesas, o Sr. JOÃO PEREIRA DA SILVA NETO Inscrito no CPF sob o n° 041.384.353-01, com sede na Avenida Bezerra de Menezes, 350, Centro – Jaguaribara/CE, convoca o Sr. a Sra. ANTÔNIO PINHEIRO JUNIOR inscrita no CPF sob o n° 090.563.433-00 para Assinatura do contrato oriundo da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N° 2024092001-IN, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO USO DO ARQUIVO MUNICIPAL SITUADO NA RUA EDUARDO RODRIGUES DA SILVA, N° 792, CENTRO – JAGUARIBARA/CE PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DO GABINETE DO PREFEITO.

Para assinatura do referido contrato, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- Cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;
- Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional:
- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do locador;
- Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal.
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- Declaração do locador informando que não possui nenhum vínculo empregatício com órgãos públicos, conforme Anexo II do Termo de Referência.
- Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física (alínea "c" do inciso II do art. 5° da IN Seges/ME n° 116, de 2021) ou de sociedade simples.



Estado do Ceará Poder Executivo Municipal

Prefeitura Municipal de Jaguaribara



- Titularidade do imóvel ou documento pertinente.
- Comprovante de endereço na titularidade do locador do imóvel.

Sendo o que de momento se nos apresenta, subscrevemo-nos com o apreço.

Jaguaribara/CE, 24 de setembro de 2024.

JOAO PEREIRA DA SILVA NETO
Data: 24/09/2024 16:38:41-0300
Verifique em https://validar.ibi.gov.br

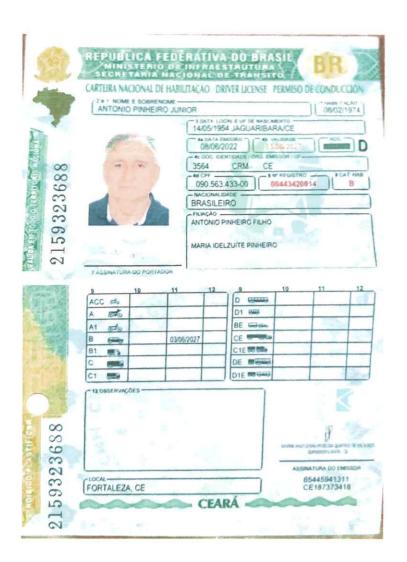
SECRETARIA DO GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 07.442.981/0001-76 JOÃO PEREIRA DA SILVA NETO CPF: 041.384.353-01 ORDENADOR DE DESPESAS

LOCATÁRIA

ANTONIO PINHEIRO JUNIO:
Data: 25/09/2024 08:34:10-2030
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ANTÔNIO PINHEIRO JUNIOR CPF: 090.563.433-00 LOCADOR















CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANTONIO PINHEIRO JUNIOR

CPF: 090.563.433-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços http://rfb.gov.br ou http://www.pgfn.gov.br.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:26:03 do dia 11/09/2024 < hora e data de Brasília>. Válida até 10/03/2025.

Código de controle da certidão: 3B51.9BE8.9E15.E889 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SECRETARIA DE FINANÇAS PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

RELATIÓRIO DADOS ECONÔMICOS PESSOA FÍSICA

SITUAÇÃO DO CADASTRO INSCRIÇÃO 090.563.433-00

BAIRRO ---ESCOLARIDADE OCUPAÇÃO

LOGRADOURO

H

REGIME DE TRIBUTAÇÃO SE THERMANE TE OF SECTION OF SECT

NOME

DATA DE NASCIMENTO ---

SEXO

NUMERO

MUNICÍCIPI --

	QUANTIDADE TOTAL DE REGISTROS	QUANTIDADE					
ATIVO	Superior	10 - AUTÔNOMO (NORWAL)		RUA SORIANO ALEUQUERQUE, 381, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza - CE, CEP: 60.130-160	090.563.433-00 ANTONIO PINHEIRO JUNIOR RUA SORIANO ALBUQUERQUE, 381, JOAQUIM TAVORA, FORTALEZA - CE, CEP: 60.130-160	090.563.433-00	330331414
SITUAÇÃO	ESCOLARIDADE	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	OCUPAÇÃO	ENDEREÇO	NOME	CPF	INSCRIÇÃO MUNICIPAL





Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202411772160

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE	
Inscrição Estadual: ************************************	
CNPJ / CPF: 09056343300	
RAZÃO SOCIAL: ***********************************	

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

> EMITIDA VIA INTERNET EM 11/09/2024 ÀS 10:15:53 VÁLIDA ATÉ 10/11/2024

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO PINHEIRO JUNIOR

CPF: 090.563.433-00

Certidão nº: 62356855/2024

Expedição: 11/09/2024, às 10:22:47

Validade: 10/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO PINHEIRO JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o n° 090.563.433-00, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SECRETARIA DE FINANÇAS

Código de Verificação

BWI9HC1U

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS Nº 7031



DADOS DO CONTRIBUINTE

Inscrição Municipal

CPF/CNPJ 090.563.433-00

Nome/Razão Social ANTONIO PINHEIRO JUNIOR

Endereço

RUA SORIANO ALBUQUERQUE, 381, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza - CE, CEP: 60.130-160

OCUPAÇÃO

Requerida em: 12 de Setembro de 2024

cadastrais registros com conformidade vigente na Legislação CERTIFICO nos termos que Requerente, pelo do nome encontrado foi débito nenhum desta municipalidade, Municipal rever Fazenda direto CERTIDÃO. ressalvando expedimos apurados. ser cobrar débitos venham

Validade (30 dias): 12 de Outubro de 2024

Jaguaribara - CE, 12 de Setembro de 2024



A autenticidade desta Certidão podera ser conferida em: http://ce.jaguaribara.tributario.aspec.com.br/portal/v?h=





CERTIDÃO JUDICIAL CIVIL (PESSOA FÍSICA / 1º GRAU)

CERTIFICA-SE, a requerimento da parte interessada, que consultando os Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, bem como o sistema de Consulta NÃO CONSTAR, ação cível em geral em tramitação em desfavor de em nome de ANTÔNIO PINHEIRO JÚNIOR, CPF 090.563.433-00, filho de Maria Idelzuite Pinheiro e Antônio Pinheiro Filho.

CERTIFICA-SE, finalmente, que esta certidão só é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão.

O referido é verdade e dou fé.

Jaguaretama, 24 de setembro de 2024.

Observações:

- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- b) a presente certidão é isenta de custas, nos termos da legislação vigente; e
- c) esta certidão, expedida nos termos da Resolução nº 121/2010, do Conselho Nacional de Justiça, NÃO É VÁLIDA PARA INSTRUÇÃO PROCESSUAL, REGISTRO DE PORTE DE ARMA DE FOGO, INSCRIÇÃO DE CANDIDATURA JUNTO AO TRE E NATURALIZAÇÃO;
- d) a veracidade das informações pode ser confirmadas conforme informações no rodapé.







Declaração.pdf 🗸

DECLARAÇÃO

Eu. ANTÔNIO PINHEIRO JUNIOR inscrito no CPF sob o nº 090.563.433-00, residente e domiciliado na Rua Soriano Albuquerque, nº 381, Joaquim Tavora, Fortaleza/CE, Portador do RG sob o nº 527394/SPSP-CE, Brasileiro, <u>DECLARO</u>, para os devidos fins que não possuo vinculo empregatício com nenhum órgão público, seja da administração Federal, estadual ou Municipal.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Fortaleza/CE, 26 de setembro de 2024.

ANTÔNIO PINHEIRO JUNIOR CPF: 090.563.433-00

Centro Administrativo Porcino Maia

Av. Bezerra de Menezes, 350 - Centro- Jaguaribara - Ceará - CEP: 63,490,000 - Telefone: 88 - 3568,4534

sepafic inquaribara, gen. ce.dz. / cpl. pmfa hotmail.com



Documento assinado digitalmente

ANTONIO PINHEIRO JUNIOR Data: 26/09/2024 10:25:36-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br











REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO CEARÁ MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS CARTÓRIO PAULA CLOTILDE - FAZENDO O MÁXIMO PARA MELHOR SERVIR -

STAND OF THE OF

MARIA DO SOCORRO LEITE PINHEIRO,
TITULAR DO CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE JAGUARIBARA,
por nomeação legal etc...

FRANCISCO JOSÉ LEITE PINHEIRO, SUBSTITUTO DO CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE JAGUARIBARA, por nomeação legal etc...

ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO MODAL QUE FAZEM ENTRE SI, COMO OUTORGANTE DOADOR(A) <u>PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA</u> E COMO OUTORGADO(A) DONATÁRIO(A) <u>ANTONIO PINHEIRO JÚNIOR</u>, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

LIVRO: 005

1°. TRASLADO

FOLHA(S): 090

SAIBAM quantos esta Escritura Pública de Doação Modal, virem que aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e três (27/02/2003), nesta cidade de Jaguaribara, estado do Ceará, em Cartório, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA, com sede no Centro Administrativo Porcino Maia em avenida Bezerra de Menezes, nº 350, bairro Centro, Jaguaribara. estado do Ceará, inscrita no CNPJ: 07.442.981/0001-73, representada neste ato por representante legal, Sr. CRISTIANO PEIXOTO MAIA, brasileiro, casado, Prefeito Municipal, portador da C.I.: 664652-83 SSP-CE e inscrito no CPF: 068.880.544-20, residente e domiciliado em Jaguaribara, estado do Ceará, e do outro lado como outorgado(a) donatário(a): ANTONIO PINHEIRO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador da C.I: 527.394 SSP-CE e inscrito no CPF: 090.563.433-00 residente e domiciliado em Fortaleza, estado do Ceará, reconhecido(s) como os próprios por mim, SERVENTUÁRIO(A) DA JUSTIÇA, que de tudo dou fé. E pela outorgante doadora me foi dito que é senhora e legítima possuidora livre de ônus ou impostos de qualquer natureza de uma área devidamente matriculada sob nº 319, AV.: 03/0319, às folhas 120 do livro 2-B do Cartório de Notas e Registros de Jaguaribara, situada na zona urbana, em Rua: Eduardo Rodrigues da Silva, bairro Centro, Jaguaribara, estado do Ceará, sendo legítimo proprietário do imóvel constituído em maior porção de um (01) lote de nº 11, quadra 96, Projeto 4B- Casa Residencial, com área construída de 100,0m2 e área total de 540,0m2, tendo os seguintes confinantes: Ao norte, ANDREYA PINHEIRO BENTO-RESIDENCIAL; Ao sul, AVENIDA PORCINO MAIA; Ao leste, RUA EDUARDO RODRIGUES DA SILVA; Ao oeste, MARIA SOCORRO PINHEIRO BENTO

RESIDENCIAL; Que possuindo o imóvel acima descrito e em conformidade com a Lez RESIDENCIAL; Que possuindo o imóvel acima descrito e em conformidade com a Lee Municipal nº 489 de 03 de Dezembro de 2002 e pela presente Escritura e na melhor formado de 1902 e pela presente e pela prese de direito doa como de fato ora doado tem ao outorgado a fim de que o mesmo possa usar. gozar e dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura. obrigando-se a doadora a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, que a presente doação é feita a título de pagamento e quitação total de direito indenizatório com relação ao imóvel residencial situado na antiga cidade de Jaguaribara, estado do Ceará. cadastrado pelo Departamento Nacional de Obras Contra as Secas - DNOCS com o código Q53L06, com 96,90m2, declara ainda que a doadora, Prefeitura Municipal de Jaguaribara, o lote de terra ora doado, é remanescente da área constante da matrícula retro referida e em obediência ao contido no convênio PGE 016/97, publicado no Boletim Administrativo nº 64 de 12/08/1997, cláusula terceira, item II, letra "G", celebrado entre a presente Doadora e o DNOCS. Pelo Outorgado(a) Donatário(a) me foi dito que desde de já e para sempre dá(ão) plena, geral e irrevogável quitação, por si, interpondo por este instrumento seu perpétuo silêncio e direitos estes que o próprio donatário(a) declara desconhecer visto que artigos 538 e 564, inciso III do Código Civil Brasileiro e por conseguinte o citado imóvel da antiga cidade de Jaguaribara, estado do Ceará, correspondente apenas ao terreno passa a pertencer definitivamente ao Patrimônio Fundiário do DNOCS, por força do Decreto Expropriatório de 26/10/2000 e convênio PGE 17/97, tendo em vista que as edificações nele encravadas foram objeto de demolição em decorrência da transferência da antiga sede municipal para a atual cidade, agradece a doadora pela liberalidade do mesmo. Certifico o seguinte: 1-) Que pela presente foram pagos emolumentos, FERC, FERMOJU e ACM; 2-) Que foi emitido Certidão do Poder Público Municipal definindo a área e os confinantes, que fica arquivado neste Cartório; 3-) Oue foram apresentados as certidões do fisco federal com o nº 5.939.052, estadual com o nº 200300027111 e dispensada a do fisco municipal por ser o próprio fisco a Outorgante Doadora; 4-) Que pela Outorgante Doadora já se acha quitado dos mesmos e que aceita esta escritura em seus expressos termos, por está de acordo com a declaração dela constante e em conformidade com o que preceitua os me foi dito que o imposto de transmissão sobre o bem imóvel do presente instrumento está isento de acordo com documentação da Secretaria da Fazenda do Estado do Ceará; 5-) Que foram observados as leis municipais de nº's 447 de 20/11/2001, 448 de 20/11/2001, 449 de 20/11/2001, 450 de 20/11/2001. 451 de 20/11/2001 e 452 de 20/11/2001 que definem o PLANO DIRETOR do município; 6-) Que a presente foi cumprido os requisitos do Decreto 93.240/86 e da lei federal nº 7.433/85. E, como assim disseram e outorgaram, dou fé, me pediram e lhes lavrei esta escritura a qual sendo lida as partes, acharam-na em tudo conforme aceitaram e assinam. (aa) CRISTIANO ANTONIA **PINHEIRO** JUNIOR. (aa) MAIA PEIXOTO SERVENTUARIO DA maria do Socomo JUSTIÇA, escrevi, subscrevi e assino.

O referido é verdade e dou fé. Jaguaribara (CE)., 27 FEV. 2003



TESTEMUNHO TO DA VERDADI

Mària do Socorro Leite Pinheiro
TITULAR
Oficio de Notas e Registros de Jaguaribara

PROTOCOLADO Livro 1-A Folhas 068V N.O 1044 Em 11, MAR. 2003,	E.m 11 MAR. 2003	REGISTRADA Livro Q.E. Folhas 163 N.O. Q.O.J. O.762 Em. Filmar, 2003
Maria do Socorro Leite Pinheiro TITULAR Oficio de Notas e Registros de Jaguanhara	Maria do Socorro Leile Pinheiro TITULAR Uticio de Notas e Registros de Jaguanbara	Maria do Socorro Leile Pinheiro TITULAR Oficio de Nosas a Ragintos de Juguanbara

HIIIII min







Imediatoare

92558812.JV49966-1

D: 03/06/2024

I

08:03:50

R : AGA

Via:001

(8

10

1

1

¥

99997628791

99975977915

DADES DO CUENTE

ANTONIO PINHEIRO JUNIOR

RUA SORIANO ALBUQUERQUE, 381, JOAQUIN TAVORA FORTALEZA - CEP: 68138-168

Codificacao: 001.003.020.00031.0000

Padrao do imovel: MEDIO

Industrial.: 888 Residencial: 991 Publica...: 888 Comproial..: 888



ATIA A28F186494 Lacre equa: 3253222 Lacra essoto: 3717847 Ealssan: 83/86/2824 Proxima leiture: 80/81/2024 Laffora atual: 83/86/2824 Laitura anterior: 83/85/2024 Escherichia coli 84/2824 Colifornes totals OUALIDADE DA AGUA DE Cor 347 Cloro 347 358 353 347 358 347 347 Exigidas 359 358 359 359 Analisadas 342 349 Em conformidade 351 HISTORICO DE VOLUME Valor 96/92 ACCRIÇÃO DOS SERVIÇOS 57,96 ESGOTO Jul/23 18 13 39 21 16 29 12 16 14 ago/23 set/23

TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO Valol (83) COFING

Halonido sorvico Valor do subsidio Valor total a pagar

out/23 nov/23

dez/23 Jan/24 194/24 max /24 mbr /24

mai/24

Val. 128-99 0, 99 128,98

05/2024

17/06/2024

Considere pago se debitado na sua conta do banco SICREDI Agradecemos sua pontualidade. Agua tratada e saude. RELATORIO DA QUALIDADE DA AGUA VEJA NO SITE CAGECE







9996E4C718B9576 - 6886 Ocorr

Inscrição: 000076287 Vencimento: 17/06/2024

Total a pagar (R\$): 128.98







Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (26/09/2024 às 10:42) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 090.563.433-00.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em http://divulgacandcontas.tse.jus.br/

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 66F5.64D3.94B3.E163 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade adm/autenticar certidao.php