



Nota Técnica

Pesquisa de preços N° 202504020003



Unidade responsável
Secretaria de Assistência Social
Prefeitura Municipal de São Luís do Curu



Chave de Acesso
0a1d3d5b-7b1f-4504-8a22-07ba1ae4cd8c



Data da Finalização
11/04/2025



Responsável
Cristiane Gomes Do Nascimento



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://127.0.0.1:8000/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=0a1d3d5b-7b1f-4504-8a22-07ba1ae4cd8c

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, PARA SUPRIR AS DEMANDAS DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU.**

A presente justificativa visa fundamentar a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado instalados nas dependências da Secretaria de Assistência Social do Município de São Luís do Curu.

Considerando:

- **O caráter essencial dos serviços prestados pela Secretaria de Assistência Social:** A Secretaria desempenha um papel crucial no atendimento e suporte a indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidade social, demandando um ambiente de trabalho adequado e confortável para o bom desempenho de suas atividades.
- **A importância do conforto térmico para usuários e servidores:** Temperaturas elevadas podem gerar desconforto, queda de produtividade e até mesmo problemas de saúde para os usuários que buscam atendimento e para os servidores que ali exercem suas funções diariamente. Um ambiente climatizado adequadamente contribui para um atendimento



humanizado e eficiente.

- **A necessidade de garantir a funcionalidade e a vida útil dos equipamentos:** Os aparelhos de ar condicionado representam um investimento significativo para o município. A manutenção regular e especializada é fundamental para prevenir falhas, prolongar a vida útil dos equipamentos e evitar gastos maiores com consertos emergenciais ou substituições prematuras.
- **A prevenção de interrupções nos serviços:** Falhas nos sistemas de ar condicionado podem levar à interrupção das atividades da Secretaria, prejudicando o atendimento à população que depende dos seus serviços. A manutenção preventiva minimiza o risco dessas ocorrências.
- **A garantia da qualidade do ar interior:** A manutenção adequada dos filtros e dutos dos aparelhos de ar condicionado contribui para a melhoria da qualidade do ar interior, prevenindo a proliferação de fungos, bactérias e outros agentes nocivos à saúde dos ocupantes do ambiente.
- **A otimização do consumo de energia:** Equipamentos com manutenção em dia tendem a operar de forma mais eficiente, o que pode resultar em uma redução nos custos com energia elétrica da Secretaria.
- **A complexidade técnica dos equipamentos:** A manutenção de sistemas de ar condicionado requer conhecimentos técnicos específicos e ferramentas adequadas, sendo mais eficiente e seguro contratar uma empresa especializada do que designar servidores para essa função, que podem não possuir o expertise necessário.
- **A legislação e normas técnicas aplicáveis:** A manutenção de sistemas de climatização deve seguir normas técnicas específicas para garantir a segurança e o bom funcionamento dos equipamentos. Empresas especializadas possuem o conhecimento e a expertise para cumprir essas exigências.

Diante do exposto, a contratação de uma empresa especializada em manutenção de ar condicionado para a Secretaria de Assistência Social do Município de São Luís do Curu se justifica plenamente pela necessidade de:

- Assegurar um ambiente de trabalho adequado e confortável para servidores e usuários.
- Garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Secretaria.
- Preservar o patrimônio público, prolongando a vida útil dos equipamentos de ar condicionado.
- Prevenir falhas e interrupções nos sistemas de climatização.
- Promover a qualidade do ar interior e a saúde dos ocupantes do ambiente.
- Otimizar o consumo de energia elétrica.
- Garantir a segurança e a conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

A presente contratação é, portanto, essencial para o bom funcionamento da Secretaria de Assistência Social e para o cumprimento de sua missão de atender às necessidades da população de São Luís do Curu.

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

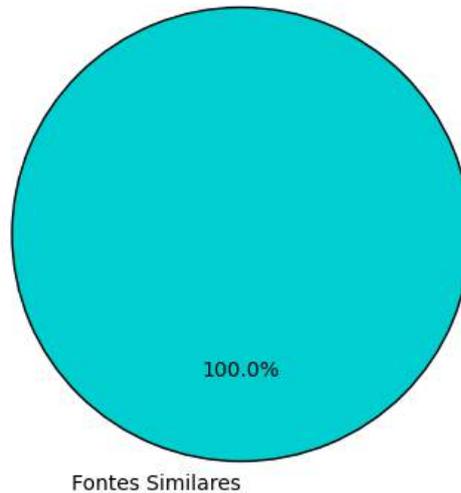
Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso II:** contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.



Distribuição dos Parâmetros Utilizados



A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Prioridade nas consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Em conformidade com o artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021, a pesquisa de preços priorizou exclusivamente a consulta aos sistemas oficiais de preços do governo e contratações públicas similares realizadas anteriormente. O Painel de Preços do governo e o banco de preços em saúde forneceram valores de referência confiáveis para serviços de manutenção e substituição de peças, consolidando uma base sólida de preços praticados no setor público.

Além disso, a análise de contratações semelhantes realizadas por outros órgãos no último ano permitiu uma comparação contextualizada dos valores praticados recentemente. Dada a adequação dos dados encontrados nessas fontes para o objeto desta contratação, optou-se por não realizar pesquisa direta com fornecedores, uma vez que os valores obtidos são considerados representativos e suficientemente atualizados para a composição do preço estimado.

2.3. Consideração do mínimo de três cotações

Para garantir a precisão e a confiabilidade na definição do valor estimado, foram analisados preços obtidos a partir de cotações válidas, em conformidade com as parâmetros definidas no item 2.1 desta Nota Técnica. Esse procedimento busca garantir que o valor estimado seja fundamentado em informações consistentes, refletindo as condições reais do mercado e alinhando-se às melhores práticas de contratação pública.

Sempre que possível, o projeto foi realizado com base em um conjunto de três ou mais cotações obtidas de fontes confiáveis e representativas do mercado. Essa abordagem promove uma amostragem robusta, conferindo maior precisão ao valor estimado e assegurando a representatividade do levantamento de preços. Além disso, tal prática reforça a transparência e a fundamentação técnica do processo de contratação, cumprindo os princípios de economicidade e de eficiência.



Conforme definido no item 2.1 desta Nota Técnica, as cotações foram selecionadas e evidenciadas de modo a excluir preços inexequíveis, inconsistentes ou esperados elevados, garantindo que o valor estimado seja construído com base em dados de qualidade e condições com a realidade mercadológica. Essa metodologia também visa evitar distorções que possam comprometer a regularidade do processo licitatório.

Esse método reforça o compromisso com uma gestão pública responsável, promovendo a aplicação criteriosa dos recursos públicos e garantindo que o processo licitatório seja prorrogado com o devido rigor técnico e alinhamento às normas aplicáveis.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

Item 1 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO C/ TODO MATERIAL INCLUSO EM AR SPLIT DE 9.000 A 30.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

SERVIÇO DE INSTALAÇÃO C/ TODO MATERIAL INCLUSO EM AR SPLIT DE 9.000 A 30.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
20,00	Serviço	3	55,08	10,08%	491,59	601,75
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
1.1	Prefeitura Municipal de Jaguaribara - Jaguaribara / CE	Compras Municipais-CE		21/03/2024	550,00	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
8457303		J. L. COSTA ESTEVAM			Exequível	
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
1.4	Banabuiú - Banabuiú / CE	TCE-CE		27/02/2024	490,00	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
8457326		J. A. REFRIGERAÇÃO LTDA			Exequível	
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
1.5	Itapiúna - Itapiúna / CE	TCE-CE		24/11/2023	600,00	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
8457273		HIBRIDA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS COMBIANDOS DE ESCRITORIO			Exequível	

Item 2 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS EM BEBEDOURO

ESPECIFICAÇÃO:

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS EM BEBEDOURO INDUSTRIAL

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
20,00	Serviço	3	172,37	45,82%	203,80	548,54
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
2.1	FUNDO MAN.DES.ED.BAS.VAL.PR.EDUC-FUNDEB - Cariré / CE	M2A Compras		17/05/2024	255,00	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
8457345		PEDRO NILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA 28419707368			Exequível	
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
2.2	Itarema - Itarema / CE	TCE-CE		09/02/2024	573,50	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
8505764		JUCILO ALBERTO RODRIGUES COSTA - MEI			Exequível	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS DO CURU
Poder Executivo Municipal – Estado do Ceará
Gestão 2025/2028

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.3	Aracoiaba - Aracoiaba / CE	TCE-CE	22/01/2024	300,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8457339		HIBRIDA EMPREENDIMENTOS E PRESTACAO DE SERVICOS		Exequível

Item 3 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS FREEZER E GELADEIRA

ESPECIFICAÇÃO:

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS FREEZER E GELADEIRA

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
20,00	Serviço	3	62,65	29,14%	152,35	277,65

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.1	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIPOCA - Itapipoca / CE	Compras Municipais-CE	27/03/2024	280,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505779		MORETTO MAQUINAS E CONSTRUCOES LTDA		Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.2	São Gonçalo do Amarante - São Gonçalo do Amarante / CE	TCE-CE	16/02/2024	155,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505768		SERVICOS DE AR CONDICIONADO IMPERIAL LTDA		Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.3	São Gonçalo do Amarante - São Gonçalo do Amarante / CE	TCE-CE	29/01/2024	210,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505770		CT COMTEC COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA		Exequível

Item 4 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
30,00	Serviço	4	118,15	49,75%	119,35	355,65

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
4.1	Quixeré - Quixeré / CE	TCE-CE	03/06/2024	400,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8460048		NAILSON DE OLIVEIRA COSTA - CNPJ		Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
4.2	Miraíma - Miraíma / CE	TCE-CE	16/04/2024	150,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505780		FRANCISCO DIEGO BRANDAO DO NASCIMENTO		Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
4.3	PREFEITURA MUNICIPAL DE ICAPUÍ - Icapuí / CE	Compras Municipais-CE	09/02/2024	150,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505781		THIAGO MONTEIRO DE OLIVEIRA		Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
4.4	Capistrano - Capistrano / CE	TCE-CE	29/12/2023	250,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505782		SOLANGE CANDIDO DOS SANTOS - ME		Exequível



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS DO CURU
Poder Executivo Municipal – Estado do Ceará
Gestão 2025/2028

Item 5 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.500 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.500 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
5,00	Serviço	5	105,80	65,67%	55,30	266,90
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
5.1	Coreaú - Coreaú / CE	TCE-CE	31/10/2024	201,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505787	AR MEDIC SERVICOS LTDA	Exequível				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
5.2	Jaguaribe - Jaguaribe / CE	TCE-CE	17/09/2024	330,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505784	A. F. OLIVEIRA DA SILVA - ME	Excessivamente elevado				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
5.3	Prefeitura Municipal de Jaguaribara - Jaguaribara / CE	Compras Municipais-CE	01/02/2024	90,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505788	J. L. COSTA ESTEVAM	Exequível				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
5.4	Quixeramobim - Quixeramobim / CE	TCE-CE	18/01/2024	100,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505789	G VASCONCELOS NETO	Exequível				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
5.5	Limoeiro do Norte - Limoeiro do Norte / CE	TCE-CE	29/08/2023	84,50		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505786	A M MAQUINAS E REFRIGERACAO COMERCIAL	Exequível				

Item 6 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
30,00	Serviço	5	112,32	33,69%	221,08	445,72
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
6.1	Umirim - Umirim / CE	TCE-CE	16/08/2024	229,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505806	LAIRTON DE SOUSA LIMA	Exequível				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
6.2	Fortim - Fortim / CE	TCE-CE	29/07/2024	270,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505803	LAILTON MAIA DOS SANTOS VIANA-MEI	Exequível				
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO		
6.3	Ipu - Ipu / CE	TCE-CE	02/07/2024	498,00		
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO				
8505807	FRANCISCO DANILO TIMBO FERREIRA - ME	Excessivamente elevado				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS DO CURU
Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará
Gestão 2025/2028

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
6.4	Quixeré - Quixeré / CE	TCE-CE	03/06/2024	400,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505809		NAILSON DE OLIVEIRA COSTA - CNPJ		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
6.5	Cruz - Cruz / CE	TCE-CE	03/01/2024	270,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505802		SERGIO BATISTA DE ARAÚJO 31649660839		Exequível

Item 7 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
30,00	Serviço	6	140,89	39,43%	216,44	498,22

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.1	Coreaú - Coreaú / CE	TCE-CE	31/10/2024	245,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505834		AR MEDIC SERVICOS LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.2	Umirim - Umirim / CE	TCE-CE	16/08/2024	229,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505818		LAIRTON DE SOUSA LIMA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.3	São Benedito - São Benedito / CE	TCE-CE	14/08/2024	400,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505835		DARIO SALMITO DE MELO ME		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.4	Bela Cruz - Bela Cruz / CE	TCE-CE	01/03/2024	400,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505829		CRISTIANE MACIA COSTA VASCONCELOS - MEI		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.5	Ocara - Ocara / CE	TCE-CE	22/02/2024	270,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505836		ROMULO CONSTANTINO ALVES - ME		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
7.6	Aracoiaba - Aracoiaba / CE	TCE-CE	22/01/2024	600,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505832		HIBRIDA EMPREENDIMENTOS E PRESTACAO DE SERVICOS		Excessivamente elevado

Item 8 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
5,00	Serviço	4	130,14	33,56%	257,61	517,89



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS DO CURU
Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará
Gestão 2025/2028

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
8.1	Coreaú - Coreaú / CE	TCE-CE	31/10/2024	413,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505838		AR MEDIC SERVICOS LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
8.2	Quixeré - Quixeré / CE	TCE-CE	03/06/2024	550,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505841		NAILSON DE OLIVEIRA COSTA - CNPJ		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
8.3	Ocara - Ocara / CE	TCE-CE	22/02/2024	238,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505840		ROMULO CONSTANTINO ALVES - ME		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
8.4	Crateús - Crateús / CE	TCE-CE	12/01/2024	350,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505839		MAGNUN SHYMMITHCK SILVA - ME		Exequível

Item 9 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS

ESPECIFICAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
5,00	Serviço	8	78,87	23,83%	252,13	409,87

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.1	Jaguaruana - Jaguaruana / CE	TCE-CE	09/10/2024	280,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505849		M SOMBRA COSTA SERVICO E COMERCIO REFRIGERACAO LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.2	Jaguaribe - Jaguaribe / CE	TCE-CE	17/09/2024	480,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505847		A. F. OLIVEIRA DA SILVA - ME		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.3	Itarema - Itarema / CE	TCE-CE	29/08/2024	415,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505848		QUELUBI ALVES LIMA 06283426328		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.4	Moraújo - Moraújo / CE	TCE-CE	29/05/2024	290,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505842		RENOVE REFRIGERACOES		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.5	Quixadá - Quixadá / CE	TCE-CE	24/04/2024	240,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505845		MARINETE DA SILVA PEREIRA-ME		Exequível

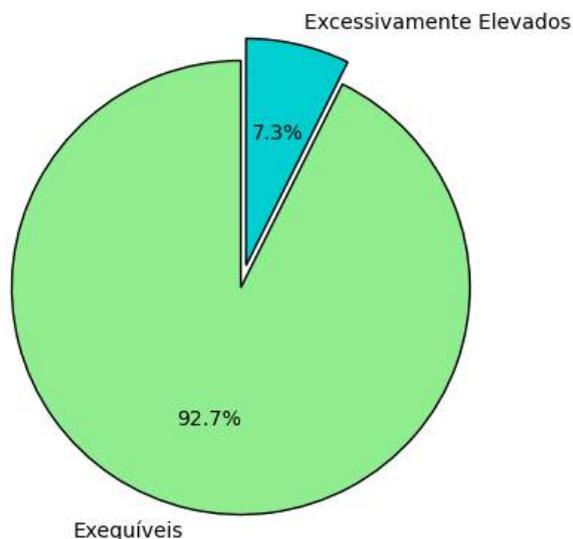


PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.6	Ocara - Ocara / CE	TCE-CE	09/04/2024	325,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505844		LUCAS DA SILVA SAMPAIO - ME		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.7	Ocara - Ocara / CE	TCE-CE	02/04/2024	328,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505846		CLAUDIANA CONSTANTINO ALVES		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
9.8	Ocara - Ocara / CE	TCE-CE	22/02/2024	290,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
8505843		ROMULO CONSTANTINO ALVES - ME		Exequível

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre



os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

4.2. Exclusão de valores inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados

Durante o processo de coleta e análise das cotações, alguns valores foram excluídos do cálculo do preço de referência, pois se mostraram incompatíveis com a realidade de mercado e não atendiam aos critérios de exequibilidade e representatividade. Essa exclusão foi fundamentada na necessidade de obter uma estimativa precisa e confiável, que reflita os preços praticados no setor e garanta a viabilidade do objeto da contratação.

A análise crítica dos valores coletados levou em conta fatores como a média de mercado, a variação percentual em relação às outras cotações e a adequação do valor às condições reais de execução. Dessa forma, os valores que se mostraram excessivamente altos ou baixos foram desconsiderados, uma vez que poderiam distorcer a estimativa final e comprometer a economicidade e eficiência da contratação pública.

Abaixo, a tabela apresenta os valores excluídos, a caracterização de cada exclusão e a justificativa detalhada:

PREÇO	FONTE	DATA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
5.2	TCE-CE	17/09/2024	330,00	Excessivamente elevado

Justificativa: Preço classificado como excessivamente elevado por estar com o valor superior ao relativo máximo (R\$ 266,90) calculado para o item.

6.3	TCE-CE	02/07/2024	498,00	Excessivamente elevado
-----	--------	------------	--------	------------------------

Justificativa: Preço classificado como excessivamente elevado por estar com o valor superior ao relativo máximo (R\$ 445,72) calculado para o item.

7.6	TCE-CE	22/01/2024	600,00	Excessivamente elevado
-----	--------	------------	--------	------------------------

Justificativa: Preço classificado como excessivamente elevado por estar com o valor superior ao relativo máximo (R\$ 498,22) calculado para o item.

Essas exclusões foram essenciais para assegurar que o preço de referência esteja alinhado com as condições reais de mercado, evitando que valores desproporcionais afetem negativamente a contratação. Ao desconsiderar valores excessivos, garantimos que o custo final não inclua sobrepreços que poderiam resultar em desperdício de recursos públicos. Da mesma forma, ao excluir valores inexequíveis, mitigamos o risco de contratar serviços que não possam ser realizados conforme o objeto contratado, preservando a qualidade e a adequação da execução.

Essa análise seletiva dos valores, com base na representatividade e exequibilidade, reforça o compromisso da Administração com uma estimativa de preço que seja realista, justa e que contribua para uma contratação pública eficiente e responsável.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo



ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO C/ TODO MATERIAL INCLUSO EM AR SPLIT DE 9.000 A 30.000 BTUS	20,0	Média	546,67	10.933,40
2 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS EM BEBEDOURO	20,0	Média	376,17	7.523,40
3 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS FREEZER E GELADEIRA	20,0	Média	215,00	4.300,00
4 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS	30,0	Média	237,50	7.125,00
5 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.500 BTUS	5,0	Média	118,88	594,40
6 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS	30,0	Média	292,25	8.767,50
7 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS	30,0	Média	308,80	9.264,00
8 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS	5,0	Média	387,75	1.938,75
9 - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS	5,0	Média	331,00	1.655,00

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de **R\$ 52.101,45** (cinquenta e dois mil, cento e um reais e quarenta e cinco centavos).

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: **CRISTIANE GOMES DO NASCIMENTO**, matrícula nº 018/2025.

São Luís do Curu, 11 de abril de 2025

CRISTIANE GOMES DO NASCIMENTO
DIRETORA DE COMPRAS