



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202503250003

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante: 01 - SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (2025)		
Responsável pela demanda: MARIA SIONE LOPES JORGE		
Cargo: RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA		Matrícula: 003/2025
E-mail: --	Telefone: --	Celular: --

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, PARA SUPRIR AS DEMANDAS DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU.



2. Justificativa da contratação

A presente justificativa visa fundamentar a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado instalados nas dependências da Secretaria de Assistência Social do Município de São Luís do Curu.

Considerando:

- **O caráter essencial dos serviços prestados pela Secretaria de Assistência Social:** A Secretaria desempenha um papel crucial no atendimento e suporte a indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidade social, demandando um ambiente de trabalho adequado e confortável para o bom desempenho de suas atividades.
- **A importância do conforto térmico para usuários e servidores:** Temperaturas elevadas podem gerar desconforto, queda de produtividade e até mesmo problemas de saúde para os usuários que buscam atendimento e para os servidores que ali exercem suas funções diariamente. Um ambiente climatizado adequadamente contribui para um atendimento humanizado e eficiente.
- **A necessidade de garantir a funcionalidade e a vida útil dos equipamentos:** Os aparelhos de ar condicionado representam um investimento significativo para o município. A manutenção regular e especializada é fundamental para prevenir falhas, prolongar a vida útil dos equipamentos e evitar gastos maiores com consertos emergenciais ou substituições prematuras.
- **A prevenção de interrupções nos serviços:** Falhas nos sistemas de ar condicionado podem levar à interrupção das atividades da Secretaria, prejudicando o atendimento à população que depende dos seus serviços. A manutenção preventiva minimiza o risco dessas ocorrências.
- **A garantia da qualidade do ar interior:** A manutenção adequada dos filtros e dutos dos aparelhos de ar condicionado contribui para a melhoria da qualidade do ar interior, prevenindo a proliferação de fungos, bactérias e outros agentes nocivos à saúde dos ocupantes do ambiente.
- **A otimização do consumo de energia:** Equipamentos com manutenção em dia tendem a operar de forma mais eficiente, o que pode resultar em uma redução nos custos com energia elétrica da Secretaria.
- **A complexidade técnica dos equipamentos:** A manutenção de sistemas de ar condicionado requer conhecimentos técnicos específicos e ferramentas adequadas, sendo mais eficiente e seguro contratar uma empresa especializada do que designar servidores para essa função, que podem não possuir o expertise necessário.
- **A legislação e normas técnicas aplicáveis:** A manutenção de sistemas de climatização deve seguir normas técnicas específicas para garantir a segurança e o bom funcionamento dos equipamentos. Empresas especializadas possuem o conhecimento e a expertise para cumprir essas exigências.

Diante do exposto, a contratação de uma empresa especializada em manutenção de ar condicionado para a Secretaria de Assistência Social do Município de São Luís do Curu se justifica plenamente pela necessidade de:

- Assegurar um ambiente de trabalho adequado e confortável para servidores e usuários.
- Garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Secretaria.
- Preservar o patrimônio público, prolongando a vida útil dos equipamentos de ar condicionado.
- Prevenir falhas e interrupções nos sistemas de climatização.
- Promover a qualidade do ar interior e a saúde dos ocupantes do ambiente.
- Otimizar o consumo de energia elétrica.
- Garantir a segurança e a conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

A presente contratação é, portanto, essencial para o bom funcionamento da Secretaria de Assistência Social e para o cumprimento de sua missão de atender às necessidades da população de São Luís do Curu.



3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO C/ TODO MATERIAL INCLUSO EM AR SPLIT DE 9.000 A 30.000 BTUS	20,0	Serviço
Catálogo: 15279356 - Entidade		Natureza da despesa:	33903917
Especificação: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO C/ TODO MATERIAL INCLUSO EM AR SPLIT DE 9.000 A 30.000 BTUS			
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS EM BEBEDOURO	20,0	Serviço
Catálogo: 14470232 - Entidade		Natureza da despesa:	33903917
Especificação: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS EM BEBEDOURO INDUSTRIAL			
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS FREEZER E GELADEIRA	20,0	Serviço
Catálogo: 14470262 - Entidade		Natureza da despesa:	33903917
Especificação: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPOSIÇÃO DE GÁS FREEZER E GELADEIRA			
4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS	30,0	Serviço
Catálogo: 15503682 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS			
5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.500 BTUS	5,0	Serviço
Catálogo: 15503714 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.500 BTUS			
6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS	30,0	Serviço
Catálogo: 15503744 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS			
7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS	30,0	Serviço
Catálogo: 15503822 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS			
8	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS	5,0	Serviço
Catálogo: 15504710 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 22.000 BTUS			
9	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS	5,0	Serviço
Catálogo: 15504736 - Entidade		Natureza da despesa:	33903915
Especificação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO SPLIT DE 24.000 BTUS			



4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
0901.08.122.0007.2.064 - Gerenciamento da Secretaria Municipal de
33903915 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
33903915 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
33903917 - Manutenção e Conservação de Equipamentos

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
087.145.863-20	ALANNA HELEN MATOS DE ANDRADE	Membro	--
062.932.403-40	ERIC VICTOR MARTINS PIRES	Presidente	--

São Luís do Curu / CE, 25 de março de 2025

MARIA SIONE LOPES JORGE
Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda