



Estado do Ceará
Poder Executivo Municipal

Prefeitura Municipal de Jaguaribara



ANEXO I

TERMO DE JUNTADA DAS ANALISES DO SETOR DE ENGENHARIA

Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em atenção à tramitação processual, e por ordem da Autoridade Competente, faço juntada aos autos do processo administrativo nº 30040001/24, as ANALISES DO SETOR DE ENGENHARIA.

MARIA SILVANI~~R~~ PEREIRA LEITÃO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia

Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000

CNPJ – 07.442.981/0001-76



ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024052703 – CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.E.F. DEODATO CELSO DIÓGENES, NA VILA MINEIRO, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO.

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHESS SÃO DEMANDADAS.

Conforme solicitado, segue abaixo as análises:

- **CSA ENGENHARIA LTDA.**

Na tabela de encargos sociais referente a SEINFRA/CE não foi colocado a assinatura do responsável técnico.

No item 1.1 o valor do preço unitário apresentado na planilha orçamentária está com desconto acima do limite especificado. O valor do preço unitário tem que ser no mínimo 75,00% do preço unitário especificado em projeto básico. O preço apresentado no respectivo item teve um desconto de 27,03%, representando assim 72,97% do preço unitário especificado no projeto básico.

No item 21.7 o valor do preço unitário apresentado na planilha orçamentária está com desconto acima do limite especificado. O valor do preço unitário tem que ser no mínimo 75,00% do preço unitário especificado em projeto básico. O preço apresentado no respectivo item teve um desconto de 25,76%, representando assim 74,24% do preço unitário especificado no projeto básico.

Centro Administrativo Porcino Maia

Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000

Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



O Valor Total Geral apresentado na planilha orçamentária está com desconto acima do limite especificado. O valor total geral tem que ser no mínimo 75,00% do preço total geral especificado em projeto básico. O preço apresentado teve um desconto de 25,03%, representando assim 74,97% do preço total geral especificado no projeto básico.

Restante das análises tudo certo.


Marcus Vinicius de Medeiros Dutra
Engenheiro civil – CREA: 44.707/D – CE
RNP: 060780368-1



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024052703 – CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.E.F. DEODATO CELSO DIÓGENES, NA VILA MINEIRO, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO.

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

Conforme solicitado, segue abaixo as análises:

• **M & C CONSTRUÇÕES LTDA.**

Nos itens 1.1.1; 1.2.1; 1.2.2; 1.3.1; 1.3.2; 1.3.3; 1.3.4; 1.4.1; 1.4.2; 1.4.4; 1.4.5; 1.4.6; 1.4.7; 1.4.8; 1.4.9; 1.4.10; 1.4.11; 1.5.1; 1.6.2; 1.6.3; 1.6.4; 1.6.5; 1.6.6; 1.6.7; 1.6.8; 1.6.9; 1.6.10; 1.6.11; 1.7.1; 1.7.2; 1.7.3; 1.7.4; 1.7.5; 1.8.1; 1.8.2; 1.8.4; 1.8.5; 1.8.6; 1.8.7; 1.8.8; 1.8.9; 1.9.1; 1.9.2; 1.9.3; 1.9.4; 1.10.1; 1.10.2; 1.10.3; 1.10.4; 1.10.5; 1.11.1; 1.11.2; 1.11.3; 1.11.4; 1.11.5; 1.11.6; 1.11.7; 1.11.8; 1.11.9; 1.11.10; 1.11.11; 1.11.12; 1.12.1; 1.12.2; 1.12.3; 1.12.4; 1.12.5; 1.12.6; 1.12.7; 1.12.8; 1.12.9; 1.12.10; 1.12.11; 1.12.12; 1.13.1; 1.13.2; 1.13.3; 1.13.4; 1.13.5; 1.13.6; 1.13.7; 1.13.8; 1.13.9; 1.13.10; 1.13.11; 1.13.12; 1.14.1; 1.14.2; 1.14.3; 1.14.4; 1.14.5; 1.14.6; 1.14.7; 1.14.8; 1.15.1; 1.15.2; 1.15.3; 1.15.4; 1.15.5; 1.15.7; 1.15.8; 1.15.9; 1.15.10; 1.15.11; 1.15.12; 1.15.13; 1.15.14; 1.15.15; 1.16.1; 2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 2.1.4; 2.1.6; 2.1.7; 2.1.8; 2.1.9; 2.1.10; 2.1.11; 2.1.12; 2.1.15; 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.3.1; 2.3.2; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8; 2.3.9; 2.3.10; 2.4.1; 2.5.2; 2.5.3; 2.5.4; 2.5.5; 2.5.6; 2.5.7; 2.5.8; 2.5.9; 2.5.10; 2.5.11; 2.6.1; 2.6.2; 2.6.3; 2.6.4; 2.6.5; 2.6.6; 2.6.7; 2.7.1; 2.7.4; 2.7.5; 2.7.6; 2.8.1; 2.8.2; 2.9.1; 2.9.2; 2.9.3; 2.10.1; 2.10.2; 2.10.3; 2.10.4; 2.10.5; 2.10.6; 2.10.7; 2.10.8; 2.10.9; 2.10.10; 2.10.11; 2.11.1; 2.11.2; 2.11.3; 2.11.4; 2.11.5; 2.11.6; 2.11.7; 2.11.8; 2.11.9; 2.11.10; 2.11.11; 2.11.12; 2.12.2; 2.12.3; 2.12.4; 2.12.5; 2.12.6; 2.12.7; 2.12.8; 2.12.9; 2.12.10; 2.12.11; 2.12.12; 2.12.13;

Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



2.12.14; 2.12.15; 2.12.16; 2.12.17; 2.12.18; 2.12.20 e 2.12.1 os valores dos preços unitários na planilha orçamentária apresentada estão com desconto acima do limite especificado. O valor do preço unitário tem que ser no mínimo de 75,00% do preço unitário especificado em projeto básico/executivo.

Restante das análises tudo certo.



Marcus Vinicius de Medeiros Dutra
Engenheiro civil – CREA: 44.707/D – CE
RNP: 060780368-1

Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024052703 – CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.E.F. DEODATO CELSO DIÓGENES, NA VILA MINEIRO, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO.

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHE SÃO DEMANDADAS.

Conforme solicitado, segue abaixo as análises:

- **SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTES EIRELI - ME**

A planilha orçamentária apresentada diverge da planilha orçamentária solicitada, não apresentando a coluna com “PREÇO UNITÁRIO C/BDI”.

Os preços apresentados na composição de preço unitário divergem dos preços apresentados no preço unitário da planilha orçamentária.

Não foi apresentado o item 4.11 na planilha orçamentária apresentada divergindo assim do solicitado, ocorrendo alteração do orçamento solicitado.

Não foi apresentado o item 8.7 “Gramma sintética em polietileno, com altura mínima de 50mm (fornecimento e colocação)” na planilha orçamentária apresentada, divergindo assim do solicitado, ocorrendo alteração do orçamento solicitado.

No item 15.15 o valor do preço unitário apresentado na planilha orçamentária está com desconto acima do limite especificado. O valor do preço unitário tem que ser no mínimo 75,00% do preço unitário especificado em projeto básico. O preço apresentado no respectivo item teve um

Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia

Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



desconto de 27,46%, representando assim 72,54% do preço unitário especificado no projeto básico.

Não foi apresentado o item 21.7 “Alvenaria e concreto (pilar+cinta), rebocado, sem pintura” na planilha orçamentária apresentada, divergindo assim do solicitado, ocorrendo alteração do orçamento solicitado.

Marcus Vinicius de Medeiros Dutra
Engenheiro civil – CREA: 44.707/D – CE
RNP: 060780368-1



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo
Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000
CNPJ – 07.442.981/0001-76



ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024052703 – CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.E.F. DEODATO CELSO DIÓGENES, NA VILA MINEIRO, ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO.

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

Conforme solicitado, segue abaixo as análises:

- **SARAIVA EMPREENDIMENTOS & SERVIÇOS**

Nos itens 2.1; 3.3; 4.2; 4.3; 4.10; 5.1; 6.5; 8.2; 8.4; 9.1; 9.2; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.6; 11.7; 11.8; 11.9; 11.12; 12.5; 12.6; 12.7; 12.8; 12.9; 12.11; 13.5; 13.10; 13.11; 15.10; 15.11; 15.13; 15.15; 17.14; 18.3; 19.2; 19.3; 19.9; 20.1; 21.5; 22.6; 23.4; 24.1; 24.2; 26.1; 26.2; 26.3; 26.4; 26.6; 26.7; 26.8; 26.11; 27.2; 27.3; 28.11; 28.17 e 28.19 os valores dos preços unitários na planilha orçamentária apresentada estão com desconto acima do limite especificado. O valor do preço unitário tem que ser no mínimo de 75,00% do preço unitário especificado em projeto básico/executivo.

Restante das análises tudo certo.


Marcus Vinícius de Medeiros Dutra
Engenheiro civil – CREA: 44.707/D – CE
RNP: 060780368-1

Centro Administrativo Porcino Maia
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000
Telefone: 88 – 3568.4530