



TÍTULO: PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA.

SOLICITANTE: COMISSÃO DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO

ASSUNTO: ANÁLISE DO ITEM DO IV DO EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 004/2026/PRE

Sirvo-me do presente Parecer Técnico de Engenharia para informar ao Departamento de Licitações e Contratos Administrativos da Prefeitura Municipal de Catunda, o teor da análise do item IV do Edital de PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 004/2026/PRE, cujo objeto é a "EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA LOCALIDADE DE CATUANA DO MUNICÍPIO DE CATUNDA-CE".

Abaixo as exigências quanto a qualificação técnica do item IV:

"Qualificação Técnica Parcial para Obras"

A qualificação técnica parcial para obras busca assegurar que a empresa possui a experiência mínima e a capacidade técnica básica para executar o tipo de obra especificado no edital. A documentação exigida inclui:

- Registro ou inscrição junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da sede da empresa licitante;

- Comprovação da PROPONENTE possuir como RESPONSÁVEL TÉCNICO ou em seu quadro permanente, na data prevista para entrega dos documentos, profissional de nível superior, na área de Engenharia Civil, reconhecido pelo CREA, detentor de no mínima 01 (um) atestado ou certidão de acervo técnico, com o respectivo ACERVO TECNICO expedido pelo CREA, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) realizado serviços/obra de características técnicas similares as do objeto ora licitado, atinentes às respectivas parcelas de maior relevância, não se admitindo atestado(s) de fiscalização ou supervisão de obras/serviços;

Entende-se, para fins deste Edital, como comprovação da proponente possuir profissional em seu quadro permanente:

1. Se EMPREGADO, comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da "Ficha ou Livro de Registro de Empregado", da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS, acompanhado do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA;
2. Se SÓCIO, comprovando-se a participação societária através de cópia do Contrato social e aditivos, se houver, devidamente registrado(s) na Junta Comercial, acompanhado do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA;



3. Se CONTRATADO, apresentar contrato de prestação de serviço, vigente na data de abertura deste certame, comprovando, ainda, o registro do responsável técnico da licitante junto ao CREA, através do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA.

Relativamente à qualificação técnico-profissional, as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo definidas na presente licitação, que deverão ser comprovadas através de Certidão de Acervo Técnico do PROFISSIONAL, são:

CAPACITAÇÃO TÉCNICO PROFISSIONAL (PROFISSIONAL)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD PROJETO	%	QTD MÍNIMA EXIGIDA
2.4.7	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	M2	142,50	50%	71,25
2.4.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	405,89	50%	202,94
2.6.10	CXX39	LUMINÁRIA FECHADA (2 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H= 9,0M, ALTURA LIVRE 7,5M, LÂMPADA LED DE 250W, INCLUSIVE O POSTE	UN	9,00	50%	4,5
4.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1.120,46	50%	560,23
2.4.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	86,08	50%	43,04
2.2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	110,01	50%	55,00

Relativamente à qualificação técnico-operacional, as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo definidas na presente licitação, que deverão ser comprovadas através de Atestado(s) de Capacidade Técnica do LICITANTE, permitindo-se a soma das quantidades dos itens de parcela de relevância dos atestados para atendimento da quantidade necessária, são:

CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL (EMPRESA)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD PROJETO	%	QTD MÍNIMA EXIGIDA
2.4.7	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	M2	142,50	50%	71,25



2.4.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	405,89	50%	202,94
2.6.10	CXX39	LUMINÁRIA FECHADA (2 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H= 9,0M, ALTURA LIVRE 7,5M, LÂMPADA LED DE 250W, INCLUSIVE O POSTE	UN	9,00	50%	4,5
4.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1.120,46	50%	560,23
2.4.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	86,08	50%	43,04
2.2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	110,01	50%	55,00

Obs: Através de Certidão de Acervo Técnico, permitindo-se a soma das quantidades dos itens de parcela de relevância dos atestados para atendimento da quantidade necessária.

As seguintes empresas apresentaram documentos de habilitação:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1.	3D CONSTRUÇOES LTDA	07.930.565/0001-17
2.	CONSTRUVASP CONSTRUÇÕES & SERVICOS LTDA	50.484.244/0001-65
3.	DIMENSIONAL LOCACOES E SERVICOS LTDA	07.432.752/0001-70
4.	FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA	48.684.766/0001-69
5.	G W M ARCANJO ENGENHARIA - ME	38.610.780/0001-64
6.	M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	41.356.135/0001-71
7.	M5 CONSTRUTORA & SERVIÇOS URBANOS LTDA	25.234.497/0001-33
8.	MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	21.691.178/0001-04
9.	NP & P ENGENHARIA LTDA	15.793.149/0001-42
10.	REAL SERVICOS EIRELI	37.452.665/0001-46
11.	SERTAO CONSTRUÇOES SERVICOS E LOCACOES LTDA	21.181.254/0001-23
12.	TAVARES CONSTRUÇOES LTDA	09.067.320/0001-33
13.	TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	20.160.697/0001-75

Análise:

- 1- A empresa **3D CONSTRUÇOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 2- A empresa **CONSTRUVASP CONSTRUÇÕES & SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 3- A empresa **DIMENSIONAL LOCACOES E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 4- A empresa **FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 5- A empresa **G W M ARCANJO ENGENHARIA - ME**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 6- A empresa **M A FEITOSA DE SOUSA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;



- 7- A empresa **M5 CONSTRUTORA & SERVIÇOS URBANOS LTDA**, não apresentou Certidão de Acervo Técnico com atestado, bem como Atestado de Capacitação Técnico-operacional que comprove a execução dos serviços com características similares ou superiores, nas quantidades mínimas exigidas de **71,25 M3** na parcela de maior relevância para o item de **PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)** e não apresentou Certidão de Acervo Técnico com atestado, bem como Atestado de Capacitação Técnico-operacional que comprove a execução dos serviços com características similares ou superiores, nas quantidades mínimas exigidas de **43,04 M2** na parcela de maior relevância para o item de **PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)**, não atendendo a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 8- A empresa **MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 9- A empresa **NP & P ENGENHARIA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 10- A empresa **REAL SERVICOS EIRELI**, não apresentou Certidão de Acervo Técnico com atestado, bem como Atestado de Capacitação Técnico-operacional que comprove a execução dos serviços com características similares ou superiores, nas quantidades mínimas exigidas de **71,25 M3** na parcela de maior relevância para o item de **PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)**, não atendendo a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 11- A empresa **SERTAO CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA**, não apresentou Certidão de Acervo Técnico com atestado, bem como Atestado de Capacitação Técnico-operacional que comprove a execução dos serviços com características similares ou superiores, nas quantidades mínimas exigidas de **71,25 M3** na parcela de maior relevância para o item de **PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)** e não apresentou Certidão de Acervo Técnico com atestado, bem como Atestado de Capacitação Técnico-operacional que comprove a execução dos serviços com características similares ou superiores, nas quantidades mínimas exigidas de **4,0 UN** na parcela de maior relevância para o item de **LUMINÁRIA FECHADA (2 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H= 9,0M, ALTURA LIVRE 7,5M, LÂMPADA LED DE 250W, INCLUSIVE O POSTE**, não atendendo a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 12- A empresa **TAVARES CONSTRUCOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;



13- A empresa **TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;

Conclusão:

Das 13 (treze) empresas que apresentaram a documentação relativa **EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 004/2026/PRE**, apenas as empresas **M5 CONSTRUTORA & SERVIÇOS URBANOS; REAL SERVICOS EIRELI e SERTAO CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA**, não atenderam a todas as exigências do item IV - Exigências quanto à **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**.

Atenciosamente,

Catunda/CE, 30 de julho de 2026.

**FERNANDO MARTINS
DE
FARIAS:01161111352**

Assinado digitalmente por FERNANDO MARTINS DE FARIAS:01161111352
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=27842417000158, OU=AC SyngularID Multipla, CN=FERNANDO MARTINS DE FARIAS:01161111352
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.30 11:30:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.1.0

Fernando Martins De Farias

Engenheiro Civil

RNP nº 060810376-4

CREA-CE Nº 45167