



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>BARBOSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b>	<b>41.332.445/0001-56</b>	<b>R\$ 2.095.804,12 (DOIS MILHÕES E NOVENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7 DO EDITAL, UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS ITENS 7.4, 6.1.1 E 5.1.1 APRESENTARAM DESCONTOS SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

**TABELA – ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA E PERCENTUAL DE DESCONTO**

ITEM	OBJETO	TABELA DE REFERÊNCIA	DESCONTO
7.4	REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3	SEINFRA	25,07%
6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	25,13%
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	25,17%
3.1.4 3.2.3 4.1.4	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	23,90%




Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO **ITEM 7.4.1** DO EDITAL, **QUE HOUVE ALTERAÇÕES NOS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS**, OS QUAIS DIVERGEM DAQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA.

JAGUARIBARA/CE, 16 DE MARÇO DE 2026.

Documento assinado digitalmente  
 **ALISON COSTA GOMES**  
Data: 16/03/2026 09:29:51-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ALISON COSTA GOMES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>BARBOSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b>	<b>41.332.445/0001-56</b>	<b>R\$ 2.095.804,12 (DOIS MILHÕES E NOVENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS)</b>

A EMPRESA BARBOSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, NO TOCANTE À COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA, APRESENTOU CONTRATOS NOS QUAIS SE VERIFICA A REDUÇÃO DO VALOR GLOBAL; CONTUDO, TAIS INSTRUMENTOS REFEREM-SE À EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO, CARACTERIZANDO OBJETO DISTINTO DO ORA LICITADO. DESSA FORMA, CONSIDERANDO A DIVERGÊNCIA DE NATUREZA, COMPLEXIDADE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ENTRE OS OBJETOS, ENTENDE-SE QUE OS REFERIDOS DOCUMENTOS NÃO SE MOSTRAM APTOS A COMPROVAR,

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530




Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



DE FORMA SUFICIENTE E IDÔNEA, A EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA NO ÂMBITO DO PRESENTE CERTAME. RESSALTA-SE, AINDA, QUE, EMBORA SEJA ADMISSÍVEL A ADOÇÃO DE COEFICIENTES DIFERENCIADOS DE MÃO DE OBRA NAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, TAIS ALTERAÇÕES DEVEM PRESERVAR A COERÊNCIA TÉCNICO-EXECUTIVA, NÃO PODENDO IMPLICAR PREJUÍZO À QUALIDADE, AO DESEMPENHO E À ADEQUADA EXECUÇÃO DO OBJETO CONTRATADO, SOB PENA DE COMPROMETIMENTO DO RESULTADO FINAL DA OBRA.

JAGUARIBARA/CE, 06 DE ABRIL DE 2026.

Documento assinado digitalmente  
 ALISON COSTA GOMES  
Data: 06/04/2026 10:51:57-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALISON COSTA GOMES  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA</b>	<b>48.684.766/0001-69</b>	<b>R\$ 2.375.217,28 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E DEZESSETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, **UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO ITEM 7.4.1 DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE **ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO** EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 05 DE MAIO DE 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ALISON COSTA GOMES  
Data: 05/05/2026 12:29:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALISON COSTA GOMES  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA).

**OBJETO:** : CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA</b>	<b>48.684.766/0001-69</b>	<b>R\$ 2.375.217,28 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E DEZESSETE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS)</b>

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE **APRESENTOU** CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
- 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



- 
- 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
  - C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

JAGUARIBARA/CE, 11 DE MAIO DE 2026.



Documento assinado digitalmente  
**ALISON COSTA GOMES**  
Data: 11/05/2026 16:18:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ALISON COSTA GOMES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CONSTRUVASP CONSTRUÇÕES &amp; SERVIÇOS LTDA</b>	<b>50.484.244/0001-65</b>	<b>R\$ 2.403.180,93 (DOIS MILHÕES QUATROCENTOS E TRÊS MIL CENTO E OITENTA REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, **UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO ITEM 7.4.1 DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM. CONSTATOU-SE, AINDA, **QUE A EMPRESA ALTEROU A DISTRIBUIÇÃO DAS ETAPAS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ESPECIFICAMENTE QUANTO À ETAPA DE SERVIÇOS FINAIS, EM RELAÇÃO AO MODELO ADOTADO PELA ADMINISTRAÇÃO.**

JAGUARIBARA/CE, 14 DE MAIO DE 2026.



Documento assinado digitalmente  
**ALISON COSTA GOMES**  
Data: 14/05/2026 12:18:24-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ALISON COSTA GOMES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RNP - 0621207373**

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>NP&amp;P ENGENHARIA LTDA – EPP</b>	<b>15.793.149/0001-42</b>	<b>R\$ 2.459.312,81</b> (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E TREZENTOS E DOZE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, **UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76




---

ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO ITEM 7.4.1 DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 18 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**  Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa Gomes,  
E=alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2025.2.0

ALISON COSTA GOMES

ENGENHEIRO CIVIL

RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b>	<b>31.276.477/0001-28</b>	<b>R\$ 2.468.602,79 (DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E SESENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOIS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS.)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7 DO EDITAL, UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO ITEM 7.4.1 DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 19 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=alisoncosta39@  
gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2025.2.0

**ALISON COSTA GOMES**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA).

**OBJETO:** : CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHESS SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME</b>	<b>31.276.477/0001-28</b>	<b>R\$ 2.468.602,79</b> (DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E DOIS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS.)

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
- 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76

VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO  
COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021

- C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60

TODAVIA, CONSTATOU-SE QUE O SERVIÇO 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019, **NÃO ATINGIU O QUANTITATIVO MÍNIMO EXIGIDO NO TERMO DE REFERÊNCIA.**

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL** ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

JAGUARIBARA/CE, 19 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=alisoncosta39@  
gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2025.2.0

**ALISON COSTA GOMES**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>A &amp; V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>	<b>06.981.069/0001-20</b>	<b>R\$ 2.470.012,79 (DOIS MILHÕES QUATROCENTOS E SETENTA MIL DOZE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, **UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO ITEM 7.4.1 DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 20 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=  
alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

**ALISON COSTA GOMES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA  
Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>A &amp; V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA</b>	<b>06.981.069/0001-20</b>	<b>R\$ 2.470.012,79 (DOIS MILHÕES QUATROCENTOS E SETENTA MIL DOZE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)</b>

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO

1:3

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

• 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021

• C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60

• 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS** NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO, TENDO A LICITANTE COMPROVADO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EXIGIDOS, INCLUSIVE COM APRESENTAÇÃO DE ATIVIDADES DE MAIOR COMPLEXIDADE TÉCNICA RELACIONADAS AO SERVIÇO DE TRAMA DE MADEIRA.

JAGUARIBARA/CE, 20 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=alisoncosta39@  
gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

ALISON COSTA GOMES  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CRP COSTA CONSTRUÇÕES E PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI</b>	<b>02.567.157/0001-29</b>	<b>R\$ 2.501.857,80 (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E OITENTA CENTAVOS).</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7 DO EDITAL, UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO **ITEM 7.4.1** DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 25 DE MAIO DE 2026.

Alison  
Costa  
Gomes

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa Gomes,  
E=alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

ALISON COSTA GOMES

ENGENHEIRO CIVIL

RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA  
Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CRP COSTA CONSTRUÇÕES E PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI</b>	<b>02.567.157/0001-29</b>	<b>RS 2.501.857,80 (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E OITENTA CENTAVOS).</b>

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
- Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



- 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
- C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60

TODAVIA, CONSTATOU-SE QUE O SERVIÇO 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019, **NÃO ATINGIU O QUANTITATIVO MÍNIMO EXIGIDO NO TERMO DE REFERÊNCIA.**

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.**

JAGUARIBARA/CE, 25 DE MAIO DE 2026.

Alison  
Costa  
Gomes

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa Gomes,  
E=alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

ALISON COSTA GOMES  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA  
Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CRP COSTA CONSTRUÇÕES E PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI</b>	<b>02.567.157/0001-29</b>	<b>RS 2.501.857,80</b> (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E OITENTA CENTAVOS).

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
- Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



- 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
- C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60

TODAVIA, CONSTATOU-SE QUE O SERVIÇO 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019, **NÃO ATINGIU O QUANTITATIVO MÍNIMO EXIGIDO NO TERMO DE REFERÊNCIA.**

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.**

JAGUARIBARA/CE, 25 DE MAIO DE 2026.

Alison  
Costa  
Gomes

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa Gomes,  
E=alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

ALISON COSTA GOMES  
ENGENHEIRO CIVIL  
RNP - 0621207373



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CSA ENGENHARIA LTDA</b>	<b>39.629.277/0001-13</b>	<b>R\$ 2.598.662,27 (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7 DO EDITAL, UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO **ITEM 7.4.1** DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 26 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=alisoncosta39@  
gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

**ALISON COSTA GOMES**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA  
Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>CSA ENGENHARIA LTDA</b>	<b>39.629.277/0001-13</b>	<b>RS 2.598.662,27 (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS)</b>

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS SEGUINTE SERVIÇOS:



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



- 
- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
  - 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
  - C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60
  - 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS** NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO, TENDO A LICITANTE COMPROVADO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EXIGIDOS, INCLUSIVE COM APRESENTAÇÃO DE ATIVIDADES DE MAIOR COMPLEXIDADE TÉCNICA RELACIONADAS AO SERVIÇO DE TRAMA DE MADEIRA.

JAGUARIBARA/CE, 27 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=alisoncosta39@  
gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

**ALISON COSTA GOMES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 2026012001-CP (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO, ENCARGOS SOCIAIS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO).

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHES SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>VIDAL ENGENHARIA LTDA</b>	<b>44.353.101/0001-11</b>	<b>R\$ 2.724.541,21 (DOIS MILHÕES, SETECENTOS E VINTE E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)</b>

INICIALMENTE, VERIFICA-SE QUE A PROPOSTA READEQUADA APRESENTADA PELA LICITANTE ATENDE AO DISPOSTO NO **ITEM 7.7 DO EDITAL, UMA VEZ QUE O DESCONTO GLOBAL OFERTADO NÃO SUPERA O LIMITE DE 25%** (VINTE E CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO AO VALOR GLOBAL ESTIMADO NA PLANILHA  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76



---

ORÇAMENTÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO, NÃO SENDO, PORTANTO, ENQUADRADA COMO INEXEQUÍVEL SOB ESTE CRITÉRIO.

NA SEQUÊNCIA, AO PROCEDER-SE À ANÁLISE DA VARIAÇÃO PERCENTUAL DOS DESCONTOS APLICADOS AOS ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME PREVISTO NO **ITEM 7.7** DO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE OS DESCONTOS NÃO FORAM SUPERIORES AO LIMITE DE 25% ESTABELECIDO.

VERIFICOU-SE, AINDA, NO ÂMBITO DO **ITEM 7.4.1** DO EDITAL, QUE OS VALORES UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA APRESENTADOS SE ENCONTRAM EM CONFORMIDADE COM AQUELES ADOTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO EM SEU ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA. QUANTO AOS DEMAIS DOCUMENTOS E ELEMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONSTATOU-SE QUE ESTES FORAM APRESENTADOS EM CONFORMIDADE, MOSTRANDO-SE APTOS A SUBSIDIAR A ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA, NÃO SENDO IDENTIFICADAS INCONSISTÊNCIAS NO ÂMBITO DO REFERIDO ITEM.

JAGUARIBARA/CE, 27 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=  
alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader  
Versão: 2026.1.1

**ALISON COSTA GOMES**

**ENGENHEIRO CIVIL**

**RNP - 0621207373**



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA CONCORRÊNCIA ELETRONICA  
Nº 2026012001-CP (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA)

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE  
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO  
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV JUNTO A SECRETARIA DO  
TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE

CABE SALIENTAR QUE A PRESENTE ANÁLISE NÃO TEM CARÁTER  
VINCULATIVO E NEM DECISÓRIO, DEVENDO SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DA  
AUTORIDADE SUPERIOR, SEM A OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO, EM  
RAZÃO DE CARÁTER EMINENTEMENTE TÉCNICO DA FUNÇÃO, DISPÕE DOS  
DOCUMENTOS TÃO SOMENTE NO FORMATO QUE LHE SÃO DEMANDADAS.

CONFORME SOLICITADO, SEGUE ABAIXO AS ANÁLISES:

EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
<b>VIDAL ENGENHARIA LTDA</b>	<b>44.353.101/0001-11</b>	<b>R\$ 2.724.541,21 (DOIS MILHÕES, SETECENTOS E VINTE E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)</b>

NO ÂMBITO DA PRESENTE ANÁLISE, VERIFICA-SE QUE A EMPRESA LICITANTE  
APRESENTOU CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO (CAT) COMPATÍVEIS COM OS  
SEGUINTE SERVIÇOS:



Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE  
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo  
Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 –Centro- Jaguaribara - Ceará – CEP: 63.490-000  
CNPJ – 07.442.981/0001-76

- 
- C3028 – REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3
  - 103322 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021
  - C4151 – ARMADURA DE AÇO CA 50/60
  - 92541 – TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF\_07/2019

DESSA FORMA, RESTA EVIDENCIADO O **ATENDIMENTO INTEGRAL ÀS EXIGÊNCIAS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PREVISTAS** NO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO, TENDO A LICITANTE COMPROVADO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EXIGIDOS, INCLUSIVE COM APRESENTAÇÃO DE ATIVIDADES DE MAIOR COMPLEXIDADE TÉCNICA RELACIONADAS AO SERVIÇO DE TRAMA DE MADEIRA.

JAGUARIBARA/CE, 27 DE MAIO DE 2026.

**Alison  
Costa  
Gomes**

Assinado digitalmente por  
Alison Costa Gomes  
ND: CN=Alison Costa  
Gomes, E=  
alisoncosta39@gmail.com  
Localização:  
Foxit PDF Reader Versão:  
2026.1.1

**ALISON COSTA GOMES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RNP - 0621207373**

Centro Administrativo Porcino Maia  
Avenida Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Jaguaribara – Ceará – CEP: 63.490-000  
Telefone: 88 – 3568.4530